

  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional				Hoja 1		PR			
								022		002			
1. DENOMINACIÓN													
1.1. Nombre del Bien		CL 11 5 16		1.2. Otros nombres		N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA													
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar							
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		CL 11 5 16		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.							
3.5. Barrio		La Catedral		3.6. Código Barrio		003110							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo							
3.9. No. de manzana		022		3.10. No. de predio		002							
3.11. CHIP		AAA0032NALW		3.12. Localidad		Candelaria							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94							
3.15. Nombre UPZ		Candelaria											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		538,6							
Frente (ml)		11,7		Área ocupada (m2)		452,4							
Fondo (ml)		39,2		Área libre (m2)		86,2							
4.2. Características edificación													
		1		2		3		más pisos					
Número de pisos				X									
Uso por piso		Dotacional		Dotacional		N.A.		N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL													
5.1. Cédula catastral		11 5 6		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00101651							
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Dotacional público							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		1311803000							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.600.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1							
6.8. Aplicable a		N.A.											
7. OBSERVACIONES													
N.A.													
8. LOCALIZACIÓN													
													
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE													
													
Fuente:						Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO													
						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: gray;">NO DOCUMENTADO</div>							
Fuente:						Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
Fuente:						No documentado							
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1			
						Fecha: 2016-2017		003110022002		de 5			
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble							
						Fecha: 2018							

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial


13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ministerio de cultura			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8300343485			No documentado		
13.4. Dirección	KR 8 8 55			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3424100			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 1 piso en la parte frontal y 2 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.73 m y fondo de 39.20 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes: uno frontal con patio lateral y otro de forma rectangular agregado en el patio posterior. Se accede a la edificación a través de un zaguán con escalinatas, este entrega al primer patio central con galería abierta, el cual se encuentra en un nivel inferior que es el primer piso de la crujía posterior, la cual cuenta con 2 pisos. En el patio posterior se localiza una escalera secundaria de un tramo. La fachada es de 1 cuerpo, cuenta con un sobrecimiento de piedra y ladrillo ala vista y remata en cornisa superior localizada bajo un alero de caja. Cuenta con 4 vanos: 1 de acceso principal con portada, y 3 vanos de ventana con reja metálica, cornisa superior y alfajía moldurada. Interiormente los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, la carpintería es de madera al igual que las escaleras, los pisos son en baldosin de gres para circulaciones y piso de madera para oficinas, y el cielo raso es pañetado con decoración en yeserías.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es dotacional público específicamente oficinas de la dirección de comunicaciones del Ministerio de Cultura, el cual es su propietario actual. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Actualmente conserva su construcción original de un volumen con patio lateral y patio posterior, cuenta sin embargo, con un volumen agregado en su último patio para adaptación de cafetería y servicios. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022002	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



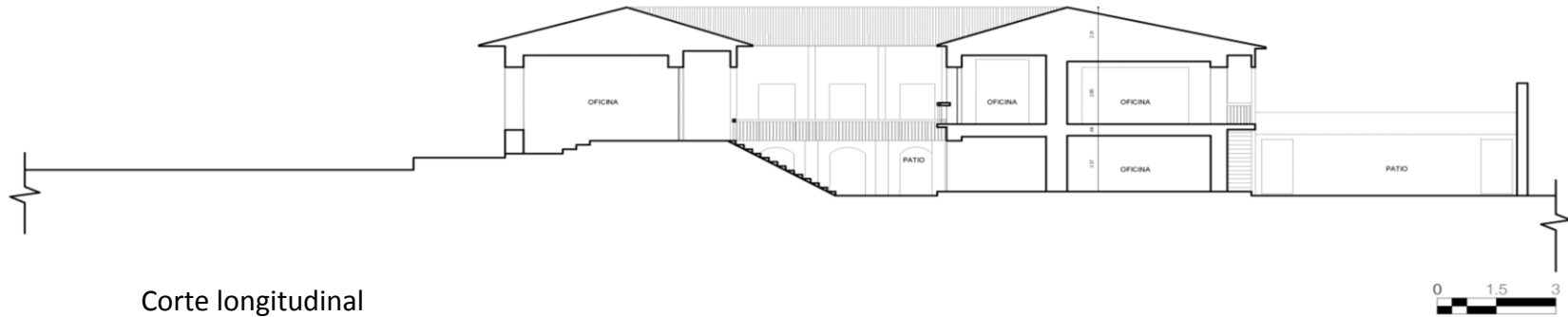
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022002	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble tiene un valor histórico por su antigüedad, ya que proviene del periodo republicano y mantiene el paramento de una manzana trazada en el periodo colonial. Conserva su tipología original de un volumen con patio lateral y traspatio, siendo un testimonio de la forma de ocupación y construcción de la época.


Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es uno de los pocos inmuebles de la época que se conservan en la manzana, la cual esta formada por construcciones del periodo de la transición y contemporáneos. Sin embargo dentro del sector hace parte de un conjun de edificaciones con similares características estéticas, las cuales trasmiten la imagen histórica del centro

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su limite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril.

Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022002	de 5
	Fecha:	2017		